



PERSEO DRIVE

Promotora: Smart Houses Costa Blanca (www.smarthousescostablanca.es)

Arquitecto: José Manuel Escobedo (www.jasarquitectura.com)

Ingeniero: Carlos Alberto Paso Caselles (www.casellesingenieros.com)

Constructora: Inmo Prom (www.inmoprom.com)

Integradora: Actua21 (www.actua21.com)

ACTUA

DESCRIPCIÓN DE LA PROMOCIÓN

Perseo Drive, en la Calle Perseo de El Albir (Costa Blanca), es un proyecto de 4 casas inteligentes con distribución flexible y escalable.

4 viviendas de lujo de 422 m2 con diferentes distribuciones personalizables y programas diseñados a partir de un espacio diáfano que se puede modificar según las necesidades y el momento vital. Una casa flexible con 3 plantas distribuidas en sótano con un espacio abierto, garaje, salón, cocina, 4 dormitorios y un jardín privado y piscina.

4 viviendas unifamiliares independientes donde la abstracción geométrica se lleva al límite, intentando eliminar todo elemento referencia la arquitectura doméstica, evitando la construcción de todo tipo de elemento reconocible de arquitectura residencial, como balcones, ventanas, etc.

Dos volúmenes, uno de hormigón para la planta baja y otro de acero corten para las altas, se entrelazan, aco- plan y confunden, generando una composición de formas, texturas y colores que podrían corresponder más a un edificio público que a una vivienda privada.

MARCAS UTILIZADAS EN LA INTEGRACIÓN KNX

GIRA **IntesisBox**[®] 

 **ekey**[®] **SIEMENS**

RISCO 
G R O U P

 **aHua**
TECHNOLOGY

ELEMENTOS CONTROLADOS

ILUMINACIÓN

- Control de 50 encendidos, tanto interiores como exteriores.
- 33 encendidos mediante conmutación ON/OFF
- 17 encendidos mediante regulación DALI.
- Control de 84 balastos DALI mediante 2 pasarelas.
- Detección de presencia para zonas de paso con regulación de luminosidad en función de la luz exterior recibida para ahorro de energía.
- Encendido / apagado exterior mediante reloj astronómico gracias al servidor Web.
- Escenas, tanto interiores como exteriores, para distintos ambientes (cena, cine, lectura, fiesta, piscina...).

PERSIANAS Y ENROLLABLES

- Control de 5 persianas motorizadas en planta alta.
- Control de 5 estores motorizados en planta baja.
- Control de una ventana motorizada en planta sótano.
- Escenas, para subida y bajada tanto por planta como general de todos los enrollables de la vivienda.

VENTILACIÓN

- Control autónomo de la ventilación de la vivienda en cumplimiento del DB-HS3 del vigente Código Técnico de la Edificación (mediante 2 extractores “multi-bocas”).

PUERTAS MOTORIZADAS

- Control de puertas motorizada exterior de acceso de vehículos.
- Control de puerta motorizada interior de garaje.

ALARMAS TÉCNICAS

- Detección de 7 zonas de inundación, con corte del suministro de agua mediante actuador de corte y envío de alertas mediante e-mail.
- Detección de 3 zonas de humo / fuego con envío de alertas mediante e-mail.
- Visualización del estado de las ventanas y la puerta de entrada de la vivienda en caso de salida de la misma.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (HVAC)

- Control de 9 zonas de calefacción mediante suelo radiante a baja temperatura.

- Control de bomba de circulación con variación de velocidad para la calefacción.
- Control de 6 zonas de climatización mediante el sistema VRF de Samsung NASA.
- Control del agua caliente sanitaria mediante el módulo hidrónico de Samsung NASA.

SEGURIDAD

- KNX Secure mediante IP Router.
- Control de acceso remoto y cifrado de telegramas mediante GIRA S1 (¡NOVEDAD!).
- Control de accesos mediante lector biométrico (huella dactilar) integrado en la instalación KNX para ejecución de escena de seguridad en caso de acceso por intimidación.
- Control del sistema de seguridad para armado / armado parcial / desarmado de la alarma, así como la visualización de las zonas de detección.

VARIOS

- Vídeo-portería integrada, con reenvío de llamadas al smartphone en caso de no contestar.
- Estación meteorológica.
- 3 pantallas táctiles GIRA G1 con tecnología PoE. Además de controlar la instalación KNX, actúan como terminales interiores de vídeo-portería.
- Servidor GIRA HomeServer 4.
- Servicio de previsión meteorológica.

MÁS INFORMACIÓN DE PERSEO DRIVE

<http://casellesingenieros.com/portfolio-items/perseo-drive/>

<http://www.jasarquitectura.com/proyectos/perseo-drive/>

<https://www.youtube.com/watch?v=kQNoix3h9k0>

NOVEDADES INCLUIDAS EN EL PROYECTO

